

Č.j.: MěÚ/19103/19/ŽP, sp. zn.: 251/2019  
Vyřizuje: Bc. Ivo Mojžíš  
Telefon: 327 300 136, e-mail.: mojzis@meucaslav.cz

Čáslav dne 16. července 2019

#### Žadatelé

Josef Kunášek, nar. 8. 11. 1951  
Čejkovice 3  
286 01 Čáslav

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení §15 odst. 4 a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 29. 5. 2019 podal žadatel-účastník řízení podle (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

**Josef Kunášek, datum narození 8. 11. 1951, bytem Čejkovice 3, 286 01 Čáslav**

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

#### I. vydává povolení

Podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona

#### **k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

v tomto rozsahu:

Účel odběru	Zásobování RD a zálivka pozemku
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	
Průměrný povolený odběr	0,005 l/s
Maximální povolený odběr	0,015 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	19,5 m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	234 m <sup>3</sup> /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	<b>31. 12. 2039</b>
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	6

**Povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami** podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).
3. Nebude překročeno povolené množství odebraných vod uvedené ve výrokové části rozhodnutí.
4. Nesmí dojít k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.

## II. schvaluje stavební záměr

na stavbu vodního díla Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 vodního zákona

### domovní vrtaná studna na pozemku parc. č. 83 v k. ú. Čejkovice u Zbýšova

v rozsahu:

#### a) Umístění vrtané studny:

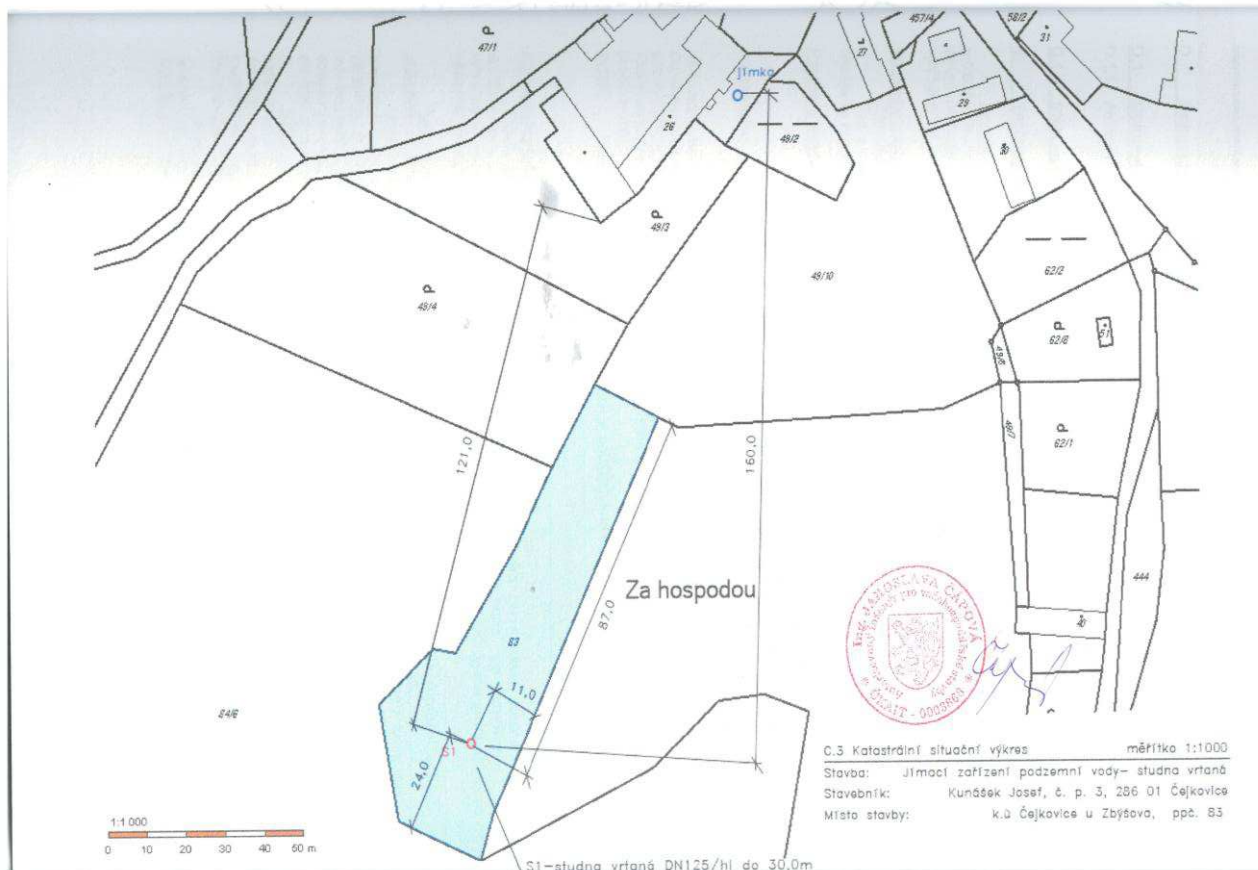
Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Čejkovice
Identifikátor katastrálního území	792012
Název katastrálního území	Čejkovice u Zbýšova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 83
Hydrogeologický rajon	6530 - Kutnohorské krystalinikum a Železné hory
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1084600.99, 681091.56

Záměr je umístován v území v souladu s územním plánem obce Čejkovice, katastrální území Čejkovice u Zbýšova a je **přípustný**. K záměru vydal Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje závazné stanovisko pod č. j.: MěÚ/13195/2019/ SU 2358/2019-ste ze dne 23. 5. 2019.

#### b) Provedení stavby vrtané studny

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	30 m
Vystrojení vrtu	vrtný průměr Ø 208 mm zárubnice (š. 1 mm) z PVC-U Ø 125/3,0 (DN) mm
Manipulační šachta	Výškově osazena 50 cm nad terénem. Strop šachty vodotěsný. Vnitřní průměr min. 1 m do nezámrné hloubky. Zákrytová deska s větrací hlavicí.
Okolí studny (2 m)	Vodotěsná dlažba nebo jiná nepropustná vrstva Vyspádováno směrem od studny ve sklonu min. 2 %.

## Odstupové vzdálenosti:



### **Podmínky pro umístění stavby:**

- Studna bude umístěna na pozemku parc. č. 83 v k. ú. Čejkovice u Zbýšova.
- Studna bude mít hloubku 30 m.
- Vrtaná studna bude svým středem umístěna 11,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 64/1 a 24,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 84/6 oba pozemky v k. ú. Čejkovice u Zbýšova.

### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované Ing. Jaroslavou Čáповou, Na Chmelnici 459, Poděbrady 290 01, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby (číslo ČKAIT 0003868), ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
3. Stavebník před vystrojením technologií písemně požádá vodoprávní úřad o kontrolní prohlídku vrtu.
4. Vodovod a rozvod vody z vrtané studny nesmí být propojen s případnými vodovodními rozvody napájenými z vodovodu pro veřejnou potřebu dle §11 odst. 2 zákona 274/2011 Sb.

5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**6. Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat. Spolu s oznámením bude doložena: elektrorevize čerpadla.**

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1, 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel

**Josef Kunášek, Čejkovice 3, 286 01 Čáslav - žadatel**

**Obec Čejkovice, Čejkovice 40, 286 01 Čáslav - obec, na jejímž katastru se záměr uskutečňuje**

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku

**Josef Kunášek, Čejkovice 3, 286 01 Čáslav - žadatel**

dle § 94k písm. b) městys, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

**Obec Čejkovice, Čejkovice 40, 286 01 Čáslav - obec, na jejímž katastru se záměr uskutečňuje**

dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

**Dvořák Jaromír, Gabinova 832/12, Hlubočepy, 152 00 Praha 5**

**Výborný František, 286 01 Čejkovice**

### Odůvodnění

Dne 29. 5. 2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém byl vydán územní plán obce Čejkovice v souladu s § 94 m odst. 3 stavebního zákona, vodoprávní úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry stanoviště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, oznámil vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení, všem známým účastníkům řízení **veřejnou vyhláškou** podle §25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámením pod č. j. MěÚ/14580/19/ŽP, sp. zn.: 251/2019 ze dne 5. 6. 2019, s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději do 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení, nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., brát zřetel.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Projektovou dokumentací „Vrtaná studna“, která byla vypracována Ing. Jaroslavou Čáповou, Na Chmelnici 459, Poděbrady 290 01, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby (číslo ČKAIT 0003868).
- Hydrogeologickým posouzením, které vypracovala firma Geologická služba s.r.o., Studentská 235/17, 290 01 Poděbrady, IČ 253 27 593, kde odpovědným řešitelem je RNDr. Miloš Mikolanda, odborně způsobilý v hydrogeologii č. j.: 2747/660/36813/03 poř. č. 1824/2004.
- Závazným stanoviskem na stavbu studny vydaný Městským úřadem Čáslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje pod č. j.: MěÚ/13195/2019/ SU 2358/2019-ste ze dne 23. 5. 2019.

#### Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Jaroslava Čápková, Na Chmelnici 459, Poděbrady 290 01, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby (číslo ČKAIT 0003868).

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rodinného domu a zálivku pozemku. Studna hluboká 30 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC o průměru 125/3,0 (DN) mm.

#### Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona, které vypracovala firma Geologická služba s.r.o., Studentská 235/17, 290 01 Poděbrady, IČ 253 27 593, kde odpovědným řešitelem je RNDr. Miloš Mikolanda, odborně způsobilý v hydrogeologii č. j.: 2747/660/36813/03 poř. č. 1824/2004.

V závěru posudku je uvedeno, že množství vody požadované k odběru patrně bude na daném odběrovém objektu k dispozici. Nepředpokládá se, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami měl zásadní negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení. Studna bude jímát podzemní vodu z puklinového kolektoru se zvýšenou propustností přípovrchové zóně zvětralin a rozpojení puklin. Jedná se o kolektor s mělkým oběhem podzemní vody a nízkou propustností. Úroveň minimální hladiny podzemní vody se nenavrhuje. Z důvodu opatrnosti se doporučuje pro realizaci vodního díla před zahájením prací protokolárně zdokumentovat úroveň hladin podzemní vody v nejbližších okolních studních. Hloubení díla bude prováděno pod dozorem, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu – hydraulické parametry / vydatnost zdroje, místa přítoků vody i sledování eventuálního vlivu prací na výškový stav hladin vody v okolních jímacích objektech. V případě mimořádných situací bude hloubení díla zastaveno a bude neprodleně informován odpovědný hydrogeolog, který navrhne další postup. Po ukončení prací budou opakovaně zdokumentovány úroveň hladin podzemní vody v nejbližších okolních studních.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Po provedeném řízení vodoprávní úřad neshledal důvody nepovolit odběr podzemní vody a stavbu vrtané studny.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení (§ 27 odst. 1, 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel

**Josef Kunášek, Čejkovice 3, 286 01 Čáslav - žadatel**

**Obec Čejkovice, Čejkovice 40, 286 01 Čáslav - obec, na jejímž katastru se záměr uskutečňuje**

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku

**Josef Kunášek, Čejkovice 3, 286 01 Čáslav - žadatel**

dle § 94k písm. b) městys, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

**Obec Čejkovice, Čejkovice 40, 286 01 Čáslav - obec, na jejímž katastru se záměr uskutečňuje**

dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

**Dvořák Jaromír, Gabinova 832/12, Hlubočepy, 152 00 Praha 5**

**Výborný František, 286 01 Čejkovice**

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Jana Skotnicová  
pověřená vedením odboru

**Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úředních deskách Obecního úřadu Čejkovice a Městského úřadu Čáslav po dobu 15 dní. Po sejmutí bude vyhláška vrácena potvrzená příslušným úřadem zpět Městskému úřadu Čáslav, odboru životního prostředí.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 29. 5. 2019.

**Doručí se:**

**Doporučeně na doručenu:**

**Účastníci vodoprávního řízení (§27 odst. 1 správního řádu)-§ 8 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.**

Josef Kunášek, Čejkovice 3, 286 01 Čáslav - žadatel

Obec Čejkovice, Čejkovice 40, 286 01 Čáslav - obec, na jejímž katastru se záměr uskutečňuje

**Účastníci společného řízení (§27 odst. 1 správního řádu)-§ 94k písm. a) a b) zákona č. 183/2006 Sb.**

Josef Kunášek, Čejkovice 3, 286 01 Čáslav - žadatel

Obec Čejkovice, Čejkovice 40, 286 01 Čáslav - obec, na jejímž katastru se záměr uskutečňuje

Účastníkům stavebního řízení dle (§ 27 odst. 2 správního řádu) - § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

veřejnou vyhláškou podle §25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyvěšené na úřední desce obce

Čejkovice po dobu 15 dní:

**Účastníci stavebního řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu) - § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.**

Dvořák Jaromír, Gabinova 832/12, Hlubočepy, 15200 Praha 5 – majitel sousedního pozemku parc. č. 64/1 v k. ú. Čejkovice u Zbýšova

Výborný František, 286 01 Čejkovice – majitel sousedního pozemku parc. č. 82/2 v k. ú. Čejkovice u Zbýšova

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav  
Obecní úřad obce Čejkovice, Čejkovice 40, 286 01 Čáslav – s prosbou o vyvěšení na úřední desce obce Čejkovice po dobu 15 dní.

Městský úřad Čáslav, podatelna, Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav – s prosbou o vyvěšení na úřední desce města Čáslav po dobu 15 dní.